

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: /TB-THADS (KV10) Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 199/2023/HS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 812/2023/HS-PT ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1641/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Lâm Đồng.

Ngày 05 tháng 02 năm 2026, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 364/TB-THADS (KV10) để thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Tân Việt Phát (người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Ngọc Phương, chức vụ Giám đốc); địa chỉ: Km 06 đường Nguyễn Thông, khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng, đối với các tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 108,4 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388599, cấp ngày 10/3/2017;

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 105,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích

sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388598, cấp ngày 10/3/2017;

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 22, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388553, cấp ngày 10/3/2017;

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388554, cấp ngày 10/3/2017;

5. Quyền sử dụng đất thửa đất số 55, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 105,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388586, cấp ngày 10/3/2017;

6. Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước 3 giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388561, cấp ngày 10/3/2017;

7. Quyền sử dụng đất thửa đất số 29, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 98,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388560, cấp ngày 10/3/2017;

8. Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 54; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 278,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CE 593880, cấp ngày 10/3/2017;

9. Quyền sử dụng đất thửa đất số 191, tờ bản đồ số 55; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 408,7 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước

giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388524, cấp ngày 10/3/2017;

10. Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng); diện tích: 101,9 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy CNQSDĐ số CH 388600, cấp ngày 10/3/2017.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký theo thông báo, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng chỉ nhận được hồ sơ đăng ký của 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu; địa chỉ: số 429 đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 429 đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Sau khi xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký, hồ sơ năng lực và tài liệu có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu là tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản kê biên và quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng thông báo đề Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu được biết và đề nghị Công ty ký kết hợp đồng dịch vụ để tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;
- Đăng tải Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Dương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Sỹ Thông